

工程造价咨询报告书

项目编号: GCZX(25)-009

咨询项目全称 蠡湖香樟园 B 区雨污水管网破损维修工程

咨询业务类别 预算审核

咨询报告日期 2025 年 4 月 17 日

企立工程顾问(无锡)有限公司



咨询报告书编号：GCZX(25)-009

项目委托方全称：绿城物业服务集团有限公司无锡分公司

咨询企业执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市滨湖区独月路 1 号大箕山商业广场商铺 2526-14

邮 编：214000 联系电话：0510-88991405

咨询作业期：2025 年 4 月 8 日-2025 年 4 月 17 日

企业负责人：



许建云

技术负责人：



吴诚

项目负责人：



吴诚

执业资格：

注册造价师

从事专业： 土建

专业咨询员：

吴诚

执业资格：

注册造价师

从事专业： 土建

咨 询 报 告 书 目 录

第 1/1 页

[illegible]

企立工程顾问（无锡）有限公司

GCZX(25)-009

蠡湖香樟园 B 区雨污水管网破损维修工程

预算审核报告

绿城物业服务集团有限公司无锡分公司：

受贵单位的委托，我公司组成审查小组，对蠡湖香樟园 B 区雨污水管网破损维修工程进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料，我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见，并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则，在审核过程中，我们结合项目的实际情况，实施了工费用计取查证等我们认为必要的审核程序，并审查了与该项目有关的工程造价计价文件相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下，本次审核工作业已完成，现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

本项目为蠡湖香樟园 B 区雨污水管网破损维修工程，包括蠡湖香樟园 B 区雨污水管网破损维修工程等。

二、审查内容：

本次审核内容为绿城物业服务集团有限公司无锡分公司提交的蠡湖香樟园 B 区雨污水管网破损维修工程预算送审文件。

三、审查方法

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核实法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比，各项费用计算与文件规定标准和市场行情对比，经济指标值与相关或类似造价指数相对比，材料、人工单价与信息价和市场价对比。

四、审查依据

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
2. 工程造价咨询委托合同（合同编号 GCZX(25)-009）；
3. 绿城物业服务集团有限公司无锡分公司提交的蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程预算送审文件；
4. 现行相关预预算计价依据文件；

五、审查程序

- 1、收集资料，熟悉资料；
- 2、了解相关情况，进一步收集资料；

六、审核结果

本项目预算送审金额为 1861611.75 元，审核金额为 1795593.36 元，核减 66018.39 元，核减率为 3.55%，具体审核内容详见预算审核书。

七、核减说明

1. 预算书中，主要材料价格偏高，核减金额约 45600 元；
2. 预算书中，部分定额套取有误，核减金额约 20300 元；

八、其它说明

1. 本项目无甲供材；
2. 预算审核价中未扣除施工用水电费；

九、附件

1. 《预算审核书》
2. 预算审核其他附件

项目负责人:

吴诚



企立工程顾问（无锡）有限公司

2025年4月17日



主题词: 蠡湖香樟园 B 区雨污水管网破损维修工程 审核 报告

抄 送:

工程名称: 蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

预算审核明细书

委托单位: 绿城物业服务集团有限公司无锡分公司

咨询企业: 企立工程顾问(无锡)有限公司

造价工程师: 吴 诚



编制日期: 2025年4月17日

单位工程招标控制价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段：

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		第十单元区域：污水管堵塞加砌窰井						
1	041001001001	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m	4	24.12	96.48	
2	041001001002	拆除路面	1、人工破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	0.3	124.19	37.26	
3	040101001001	挖一般土方	1、人工开挖、周边堆放	m3	3	56.63	169.89	
4	040103001001	回填方	1、原土回填	m3	1.18	17.96	21.19	
5	02B001	检查井	1、规格：1000*600*1.5m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1000*600成品混凝土井盖、304不锈钢5mm厚隐形井盖，铺装另计	座	1	2721.81	2721.81	
6	02B002	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	2	359.86	719.72	
7	040103002001	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	1.82	73.71	134.15	
		分部小计					3900.50	
		第五、六、七、八单元区域：厨房旁下水重新铺管						
8	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	21.6	10.46	225.94	
9	081201005001	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-100管	m	24	9.49	227.76	
本页小计							4354.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段：

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	031001006001	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	24	176.37	4232.88	
11	040501017001	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	7.21	661.32	4768.12	
12	02B003	检查井	1、规格：1000*600*1.5m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1000*600成品树脂井盖	座	1	1971.72	1971.72	
13	02B004	检查井	1、规格：500*500*1m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：500*500成品树脂井盖	座	1	985.80	985.80	
14	040501017002	回填	1、原素土回填	m3	13.68	17.96	245.69	
15	050102012001	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	14.4	34.30	493.92	
		分部小计					13151.83	
		第七单元西南门口区域：污水管重新铺管						
16	010101003002	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑 2、挖土深度：1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距：周边堆放	m3	7.2	10.46	75.31	
17	081201005002	拆除管道	1、排水管品种、规格：PE-250管	m	8	9.49	75.92	
本页小计							12849.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段：

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	031001006002	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	8	176.37	1410.96	
19	040501017003	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	2.4	661.32	1587.17	
20	02B005	检查井	1、规格：1000*600*1.5m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1000*600成品树脂井盖	座	2	1971.72	3943.44	
21	040501017004	回填	1、原素土回填	m3	4.56	17.96	81.90	
22	050102012002	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	4.8	34.30	164.64	
		分部小计					7339.34	
		第七单元东侧绿化区域：污水管重新铺管						
23	010101003003	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑 2、挖土深度：1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距：周边堆放	m3	54	10.46	564.84	
24	081201005003	拆除管道	1、排水管品种、规格：PE-250管	m	60	9.49	569.40	
本页小计							8322.35	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段：

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
25	031001006003	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-250管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	60	176.37	10582.20	
26	040501017005	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	18.03	661.32	11923.60	
27	02B006	检查井	1、规格：1000*600*1.5m深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：1000*600成品树脂井盖	座	8	1971.72	15773.76	
28	040501017006	回填	1、原素土回填	m3	34.2	17.96	614.23	
29	050102012003	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	36	34.30	1234.80	
分部小计							41262.83	
第七单元东侧铺装道路区域：污水管重新铺管								
30	041001001003	拆除路面	1、原先沥青面层机械拆除厚度10cm； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m2	2558.4	8.34	21337.06	
31	041001001004	拆除路面	1、原先混凝土面层机械拆除厚度15cm； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m2	2558.4	12.98	33208.03	
32	041001001005	拆除路面	1、原先装饰面层机械拆除厚度5cm； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m2	187.2	4.31	806.83	
本页小计							95480.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段：

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
33	040204004001	安砌（平）石	1、C15垫层厚度10cm 2、混凝土平石铺装20厚干硬性水泥砂浆粘接	m	624	58.74	36653.76	
34	040204004002	安砌（侧）石	1、C15垫层厚度10cm，护角保护 2、混凝土侧石铺装20厚干硬性水泥砂浆粘接	m	624	74.67	46594.08	
35	040202001001	路床（槽）整形	1、场地整平压实	m2	2558.4	1.99	5091.22	
36	040203007001	15cmC30混凝土	1、混凝土强度等级：C30混凝土 2、厚度：15cm 3、含伸缩缝及模板费用	m2	2558.4	99.43	254381.71	
37	040203004001	封层	1、喷洒透层油、喷油量1kg/m2	m2	2558.4	5.38	13764.19	
38	040203006001	6cmAC-20C中粒式沥青砼	1、沥青品种：70#A级道路石油沥青 2、沥青混凝土种类：中粒式沥青，AC-20C 3、石料粒径：石灰岩碎石 4、厚度：6cm	m2	2558.4	83.76	214291.58	
39	040203006002	4cmAC-13C细粒式沥青砼	1、沥青品种：SBS改性沥青 2、沥青混凝土种类：细粒式沥青砼，AC-13C 3、石料粒径：玄武岩碎石 4、厚度：4cm	m2	2558.4	76.97	196920.05	
40	040203008001	块料面层	1、300*600花岗岩石材 2、规格、做法：石材厚度2cm，20厚干硬性水泥砂浆粘接	m2	187.2	160.41	30028.75	
41	010101003004	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑 2、挖土深度：1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距：周边堆放	m3	280.8	10.46	2937.17	
本页小计							800662.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段：

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
42	031001006004	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-500管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	312	530.34	165466.08	
43	02B007	检查井	1、规格：Φ1000*2m 深； 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：Φ1000重型铸铁井盖	座	14	3614.26	50599.64	
44	040501017007	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	207.21	661.32	137032.12	
45	040501017008	回填	1、原素土回填	m3	411.84	17.96	7396.65	
46	040103002002	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	274.56	73.71	20237.82	
		分部小计					1236746.74	
		第一和第五单元之间区域：污水井井盖及井盖旁地面损坏修复						
47	041001001006	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m	10	24.12	241.20	
48	041001001007	拆除路面	1、人工破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	1.2	124.19	149.03	
49	02B008	更换井盖	1、规格：300*600 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度5cm 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：300*600成品水泥井盖、304不锈钢5mm厚隐形井盖，铺装另计	座	1	686.40	686.40	
本页小计							381808.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段：

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	02B009	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	3	359.86	1079.58	
		分部小计					2156.21	
		第一单元东北门区域：污水管重新铺管						
51	041001001008	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m	18	24.12	434.16	
52	041001001009	拆除路面	1、机械破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	6	86.49	518.94	
53	010101003005	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	8.1	10.46	84.73	
54	081201005004	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	9	9.49	85.41	
55	031001006005	塑料管	1、名称:排水管 2、安装部位:室外 3、介质:污水 4、材质、规格:塑料管 PE-250管 5、连接形式:采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、灌水试验	m	9	176.37	1587.33	
56	040501017009	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	2.93	661.32	1937.67	
57	040501017010	回填	1、原素土回填	m3	5.13	17.96	92.13	
58	02B010	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	30	359.86	10795.80	
59	040103002003	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	2.97	73.71	218.92	
		分部小计					15755.09	
		第五、六单元洗衣房附近区域：污水管重新铺管						
本页小计							16834.67	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段：

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
60	041001001010	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m	120	24.12	2894.40	
61	041001001011	拆除路面	1、机械破碎、归集； 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	12	86.49	1037.88	
62	010101003006	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	54	10.46	564.84	
63	081201005005	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	60	9.49	569.40	
64	031001006006	塑料管	1、名称:排水管 2、安装部位:室外 3、介质:污水 4、材质、规格:塑料管 PE-250管 5、连接形式:采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、灌水试验	m	60	176.37	10582.20	
65	040501017011	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	18.03	661.32	11923.60	
66	040501017012	回填	1、原素土回填	m3	34.2	17.96	614.23	
67	02B011	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装, 20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层: C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	60	359.86	21591.60	
68	040103002004	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理；	m3	19.8	73.71	1459.46	
		分部小计					51237.61	
		第六单元西南角厨房附近区域: 污水管重新铺管						
69	010101003007	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	7.2	10.46	75.31	
本页小计							51312.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段：

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
70	081201005006	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	15	9.49	142.35	
71	031001006007	塑料管	1、名称:排水管 2、安装部位:室外 3、介质:污水 4、材质、规格:塑料管 PE-250管 5、连接形式:采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、灌水试验	m	15	176.37	2645.55	
72	040501017013	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	4.51	661.32	2982.55	
73	02B012	检查井	1、规格:600*600*0.8m深; 2、垫层:C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰:M10水泥砂浆、水泥九五砖; 4、井盖:1600*600成品树脂井盖	座	2	1550.83	3101.66	
74	040501017014	回填	1、原素土回填	m3	2.25	17.96	40.41	
75	050102012004	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式:满铺草坪	m2	9	34.30	308.70	
		分部小计					9296.53	
		第六单元附近:电力井下沉及旁边铺装修复						
76	041001001012	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m	16	24.12	385.92	
77	041001001013	拆除路面	1、机械破碎、归集; 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理;	m3	3.2	86.49	276.77	
本页小计							9883.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段：

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
78	02B013	更换井盖电力井	1、规格：600*1000 2、垫层：C15混凝土垫层、厚度5cm； 3、砌筑抹灰：M10水泥砂浆、水泥九五砖； 4、井盖：600*1000成品水泥井盖、304不锈钢5mm厚隐形井盖，铺装另计	座	4	1093.82	4375.28	
79	02B014	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装，20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层：C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	16	359.86	5757.76	
		分部小计					10795.73	
		幼儿园东围墙区域：污水管重新铺管						
80	010101003008	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑 2、挖土深度：1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距：周边堆放	m3	154	10.46	1610.84	
81	081201005007	拆除管道	1、排水管品种、规格：PE-500管	m	70	9.49	664.30	
82	031001006008	塑料管	1、名称：排水管 2、安装部位：室外 3、介质：污水 4、材质、规格：塑料管 PE-500管 5、连接形式：采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗、灌水试验	m	70	530.34	37123.80	
83	040501017015	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	25.36	661.32	16771.08	
84	040501017016	回填	1、原素土回填	m3	92.4	17.96	1659.50	
85	050102012005	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式：满铺草坪	m2	77	34.30	2641.10	
		分部小计					60470.62	
		本页小计					70603.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段：

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		第八单元西二楼附近区域：污水管重新铺管						
86	010101003009	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	10.8	10.46	112.97	
87	081201005008	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	22.5	9.49	213.53	
88	031001006009	塑料管	1、名称:排水管 2、安装部位:室外 3、介质:污水 4、材质、规格:塑料管 PE-250管 5、连接形式:采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、灌水试验	m	22.5	176.37	3968.33	
89	040501017017	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	6.76	661.32	4470.52	
90	02B015	检查井	1、规格:600*600*0.8m深; 2、垫层:C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰:M10水泥砂浆、水泥九五砖; 4、井盖:1600*600成品树脂井盖	座	2	1550.83	3101.66	
91	040501017018	回填	1、原素土回填	m3	3.38	17.96	60.70	
92	050102012006	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式:满铺草坪	m2	13.5	34.30	463.05	
		分部小计					12390.76	
		第五单元东北角附近区域：污水管重新铺管						
93	041001001014	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m	36	24.12	868.32	
94	041001001015	拆除路面	1、机械破碎、归集; 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理;	m3	3.6	86.49	311.36	
本页小计							13570.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段：

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
95	010101003010	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	12.48	10.46	130.54	
96	081201005009	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	26	9.49	246.74	
97	031001006010	塑料管	1、名称:排水管 2、安装部位:室外 3、介质:污水 4、材质、规格:塑料管 PE-250管 5、连接形式:采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、灌水试验	m	26	176.37	4585.62	
98	040501017019	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	7.81	661.32	5164.91	
99	02B016	检查井	1、规格:600*600*0.8m深; 2、垫层:C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰:M10水泥砂浆、水泥九五砖; 4、井盖:1600*600成品树脂井盖	座	4	1550.83	6203.32	
100	040501017020	回填	1、原素土回填	m3	3.9	17.96	70.04	
101	02B017	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装,20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层:C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	10.8	359.86	3886.49	
102	050102012007	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式:满铺草坪	m2	4.8	34.30	164.64	
		分部小计					21631.98	
		第九单元东北角附近区域:污水管重新铺管						
		本页小计					20452.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段：

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
103	010101003011	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	2.4	10.46	25.10	
104	081201005010	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	5	9.49	47.45	
105	031001006011	塑料管	1、名称:排水管 2、安装部位:室外 3、介质:污水 4、材质、规格:塑料管 PE-250管 5、连接形式:采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、灌水试验	m	5	176.37	881.85	
106	040501017021	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	1.5	661.32	991.98	
107	02B018	检查井	1、规格:600*600*0.8m深; 2、垫层:C15混凝土垫层、厚度15cm 3、砌筑抹灰:M10水泥砂浆、水泥九五砖; 4、井盖:1600*600成品树脂井盖	座	1	1550.83	1550.83	
108	040501017022	回填	1、原素土回填	m3	0.75	17.96	13.47	
109	050102012008	绿化恢复	1、绿化恢复 2、铺种方式:满铺草坪	m2	3	34.30	102.90	
		分部小计					3613.58	
		B区大门口附近区域:污水管重新铺管						
110	041001001016	拆除路面	1、场地切缝深度10cm	m	110	24.12	2653.20	
111	041001001017	拆除路面	1、机械破碎、归集; 2、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理;	m3	11	86.49	951.39	
本页小计							7218.17	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：蠡湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段：

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
112	010101003012	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑 2、挖土深度:1.5m内、机械开挖、人工修土 3、弃土运距:周边堆放	m3	49.5	10.46	517.77	
113	081201005011	拆除管道	1、排水管品种、规格:PE-250管	m	55	9.49	521.95	
114	031001006012	塑料管	1、名称:排水管 2、安装部位:室外 3、介质:污水 4、材质、规格:塑料管 PE-250管 5、连接形式:采用热熔连接 6、压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗、灌水试验	m	55	176.37	9700.35	
115	040501017023	回填	1、C30混凝土包管保护	m3	16.53	661.32	10931.62	
116	040501017024	回填	1、原素土回填	m3	31.35	17.96	563.05	
117	02B019	修复面层	1、50厚花岗岩面层铺装, 20厚干硬性水泥砂浆 2、垫层: C30混凝土垫层、厚度10cm	m2	55	359.86	19792.30	
118	040103002005	余方弃置	1、垃圾挖机装车外运及符合政府环保要求处理;	m3	18.15	73.71	1337.84	
		分部小计					46969.47	
		分部分项工程清单合计					1536718.82	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	27431.55	27431.55	
		单价措施项目清单合计					27431.55	
本页小计							70796.43	
合 计							1564150.37	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工			28311.13			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	23462.26			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310	4848.87			
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.100	17205.65			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫湖香樟园B区雨污水管网破损维修工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	04B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	041109005001	行车、行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					45516.78			

